

〇〇マンション 風水害コミュニティ・タイムライン(案)

警戒レベル		1	2	3	4	5	
警戒レベル・情報・発令	気象庁等	大雨 早期注意情報(警報級の可能性)	大雨注意報 洪水注意報	大雨警報 洪水警報	土砂災害警戒情報	大雨特別警報	
		氾濫		氾濫注意情報	氾濫警戒情報	氾濫危険情報	
		キキクル危険度分布		注意	警戒	非常に危険 極めて危険	
	大田区	状況	「今後気象状況悪化のおそれ」	「気象状況悪化」	「災害のおそれあり」	「災害のおそれ高い」	「災害発生又は切迫」
		発令 「居住者等がとるべき行動」	「災害への心構えを高める」	「自らの避難行動を確認」	「危険な場所から高齢者等は避難」	避難指示 「危険な場所から全員避難」	「命の危険 直ちに安全確保!」※必ず発令される情報ではない。
居住者タイムライン	浸水域の高齢者等	最新情報に注意 自主的な避難先(親戚・知人宅やホテル・旅館等)の調整	浸水域、急避難場所や避難経路、避難タイミング等を確認 持ち出し袋準備	高齢者等避難開始	避難完了	垂直避難等 少しでも命の助かる行動 (最終的には住民自らの判断)	
	浸水域の居住者等		「自主避難」開始タイミング				
	ペット	縁故避難先等検討 同行避難場所確保		できれば縁故避難 ケージに入れ開桜小学校避難所へ同行避難			
	2階以上居住者	情報収集	停電・トイレ対策 水・食料等備蓄確認		室内安全確保	停電対策 トイレ対策 浸水階住人の保護に協力	
〇〇マンションコミュニティ・タイムライン	理事会・防災班	浸水想定階住民に呼びかけ	HP・ポスターで警戒呼びかけ 強風対策	対策本部開設＝理事長・副理事長宅 浸水想定階居住者に声かけ	浸水階住人を階上で保護 可能なら近隣住民保護	対策本部＝集会所・管理室 「浸水開始」を館内放送伝達 (住民に協力呼びかけ) 自動ドア開放 救出活動 浸水対策	
	地上P自家用車	浸水域外のP確保	自家用車の域外避難開始(各自の判断)	地上P自家用車	浸水域外のP確保	自家用車の域外避難開始(各自の判断)	
	タワーパーキング自家用車			空き暗証番号(操作盤扉内側に貼り付け)で空のトレイを呼び出し、自分の車を階上へ			
	管理人 管理会社	台風等警戒のポスター掲示		浸水想定階居住者に声かけ	高齢者等避難の確認と対策本部と情報共有	浸水対策(土のう等) 管理室貴重品・重要書類を理事長・副理事長宅へ	

